

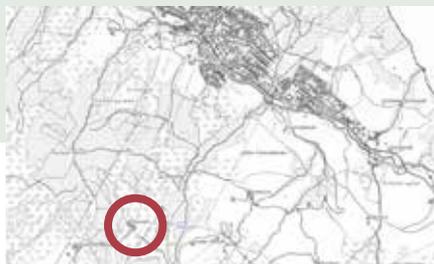
# ROSSWEID

Grundstück-Nr. 1178 | 1824



## Grundstück Eigentümer

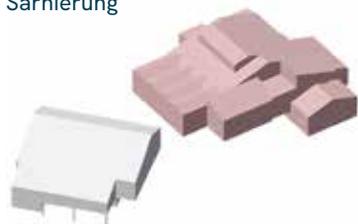
Bergbahnen Sörenberg AG  
Hinterschöniseistrasse 4,  
6174 Sörenberg (Alleineigentum)



## Auflage Eigentümer

Das Eigentum bleibt im Besitz der Bergbahnen Sörenberg AG. In einer Machbarkeitsstudie wurden 6 Varianten geprüft.

### Variante 1 Sarnierung



**Vorteile:**

- Bestand bekannt

### Variante 2 Sarnierung



**Vorteile:**

- Personenstrom gelöst
- 450 Sitzplätze Restaurant
- Nutzungsverbindung

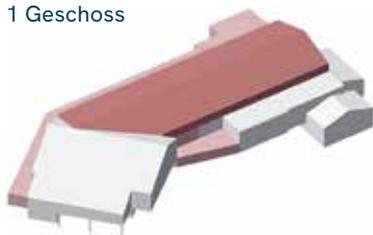
### Variante 3 Erweiterung Personalzimmer



**Vorteile:**

- Personalzimmer (30P.)

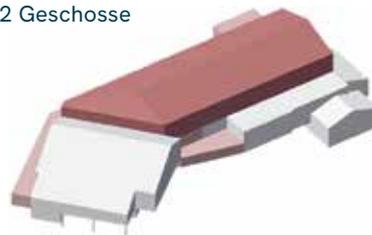
### Variante 4 Aufstockung Hotelzimmer 1 Geschoss



**Vorteile:**

- 24 Hotelzimmer + 1 Whg.
- Rest.-Hotel zusammen
- 450 Sitzplätze Restaurant
- Nutzungsverbindung

### Variante 5 Aufstockung Hotelzimmer 2 Geschosse



**Vorteile:**

- 51 Hotelzimmer + 1 Whg.
- Rest.-Hotel zusammen
- 450 Sitzplätze Restaurant

### Variante 6 Hotelanbau Bahnhofstation



**Vorteile:**

- Personenstrom getrennt
- 450 Sitzplätze Rest.
- Nutzungsverbindung

**Quellen**

- <https://www.geo.lu.ch/map/grundbuchplan/>, aufgerufen im Oktober/November 2022
- Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster), aufgerufen im Oktober/November 2022