

# SCHÖNISEI

Grundstück-Nr. 1310 | 1650 | 1651 | 1652



## Grundstück Eigentümer

**Bergbahnen Sörenberg AG**  
Hinterschöniseistrasse 4,  
6174 Sörenberg (Alleineigentum)



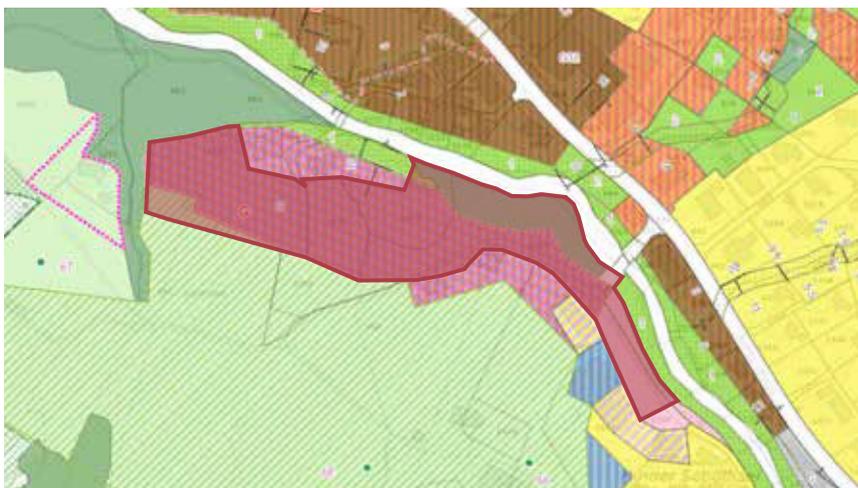
## Auflage Eigentümer

Bei einer Überbauung müssen die Parkplätze kompensiert werden mit ca. 150 Parkplätzen.

## Aufteilung Fläche

Strasse, Weg	1'077 m <sup>2</sup>
Übrige befestigte Fläche	6'134 m <sup>2</sup>
Acker, Wiese, Weide	8'258 m <sup>2</sup>
Fließendes Gewässer	182 m <sup>2</sup>
Übrige humusierete Fläche	40 m <sup>2</sup>
Geschlossener Wald	2'748 m <sup>2</sup>

**Fläche (grundbuchlich): 18'439 m<sup>2</sup>**



## Grundnutzung

Typ		Anteil	Anteil in %
	<b>Weitere Mischzone</b> , Zonentyp Gemeinde: Tourismuszone	12'924 m <sup>2</sup>	70%
	<b>Sonderbauzone</b> , Zonentyp Gemeinde: Parkierungszone	1'660 m <sup>2</sup>	9%
	<b>Übriges Gebiet A</b> , Zonentyp Gemeinde: Übriges Gebiet A	110 m <sup>2</sup>	< 1%
	<b>Grünzone</b> , Zonentyp Gemeinde: Grünzone	87 m <sup>2</sup>	< 1%
	<b>Wald</b> , Zonentyp Gemeinde: Wald	2'840 m <sup>2</sup>	15%
	<b>Landwirtschaftszone</b> , Zonentyp Gemeinde: Landwirtschaftszone	818 m <sup>2</sup>	4%

## Überlagerungen

	<b>Grünzone Gewässerraum</b> , Zonentyp Gemeinde: Gewässerruamzone innerhalb Bauzone	626 m <sup>2</sup>	3%
	<b>Gestaltungsplanpflicht</b> , Zonentyp Gemeinde: Sondernutzungsplanpflicht	12'924 m <sup>2</sup>	70%

### Quellen

- <https://www.geo.lu.ch/map/grundbuchplan/>, aufgerufen im Oktober/November 2022
- Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster), aufgerufen im Oktober/November 2022